

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: IMPRESA SOCIO-SANITARIA VENETO ORIENTALE SRL  
Sede: VIA SAN FRANCESCO 11 SAN DONA' DI PIAVE VE  
Capitale sociale: 6.750.000,00  
Capitale sociale interamente versato: no  
Codice CCIAA: VE  
Partita IVA: 04501470274  
Codice fiscale: 04501470274  
Numero REA: 421392  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 871000  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE  
Appartenenza a un gruppo: sì  
Denominazione della società capogruppo: SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE  
Paese della capogruppo: ITALIA  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2024

## Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte da richiamare	576.589	576.589

	31/12/2024	31/12/2023
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</i>	576.589	576.589
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
1) costi di impianto e di ampliamento	109.901	101.884
dell'ingegno		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere	62.952	76.457
5) avviamento	1.908.229	2.022.729
6) immobilizzazioni in corso e acconti	7.076	7.076
7) altre	34.228	36.473
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	2.122.386	2.244.619
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	14.458.271	14.850.309
2) impianti e macchinario	32.242	24.674
3) attrezzature industriali e commerciali	417.155	439.692
4) altri beni	1.043.636	1.145.664
5) immobilizzazioni in corso e acconti	96.260	-
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	16.047.564	16.460.339
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
d-bis) altre imprese	2.250	2.250
<i>Totale partecipazioni</i>	2.250	2.250
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	2.250	2.250
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	18.172.200	18.707.208
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	11.905
<i>Totale rimanenze</i>	-	11.905
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	1.557.416	1.538.866
esigibili entro l'esercizio successivo	1.557.416	1.249.208
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	289.658
5-bis) crediti tributari	116.414	148.083
esigibili entro l'esercizio successivo	80.718	76.689
esigibili oltre l'esercizio successivo	35.696	71.394

	31/12/2024	31/12/2023
5-ter) imposte anticipate	176.461	88.322
5-quater) verso altri	858.873	163.389
esigibili entro l'esercizio successivo	858.873	157.707
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	5.682
<b>Totale crediti</b>	<b>2.709.164</b>	<b>1.938.660</b>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	412.938	1.391.112
2) assegni	2.637	700
3) danaro e valori in cassa	793	4.256
<b>Totale disponibilita' liquide</b>	<b>416.368</b>	<b>1.396.068</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.125.532</b>	<b>3.346.633</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>70.251</b>	<b>35.684</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>21.944.572</b>	<b>22.666.114</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>6.764.375</b>	<b>7.243.684</b>
I - Capitale	6.750.000	6.750.000
IV - Riserva legale	24.684	21.720
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	-	120.285
Varie altre riserve	468.999	292.397
<b>Totale altre riserve</b>	<b>468.999</b>	<b>412.682</b>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(479.308)	59.282
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.764.375</b>	<b>7.243.684</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	58.281	61.286
4) altri	191.434	181.906
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>249.715</b>	<b>243.192</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>16.934</b>	<b>22.216</b>
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche	11.184.708	11.794.254
esigibili entro l'esercizio successivo	671.167	577.709
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.513.541	11.216.545
7) debiti verso fornitori	706.202	837.208
esigibili entro l'esercizio successivo	706.202	837.208

	31/12/2024	31/12/2023
11) debiti verso controllanti	2.585.921	1.789.734
esigibili entro l'esercizio successivo	2.585.921	1.789.734
12) debiti tributari	63.930	99.094
esigibili entro l'esercizio successivo	63.930	99.094
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.185	1.652
esigibili entro l'esercizio successivo	2.185	1.652
14) altri debiti	155.957	419.713
esigibili entro l'esercizio successivo	155.957	419.713
<i>Totale debiti</i>	<i>14.698.903</i>	<i>14.941.655</i>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>214.645</b>	<b>215.367</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>21.944.572</i>	<i>22.666.114</i>

## Conto Economico Ordinario

	31/12/2024	31/12/2023
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.999.959	7.512.429
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	419.662
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	23.254	92.251
altri	975.439	132.425
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>998.693</i>	<i>224.676</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>10.998.652</i>	<i>8.156.767</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.442	430.670
7) per servizi	9.391.376	5.709.618
8) per godimento di beni di terzi	225.988	233.027
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	104.226	575.302
b) oneri sociali	3.101	261.508
c) trattamento di fine rapporto	885	60.686
e) altri costi	1.833	-

	31/12/2024	31/12/2023
<i>Totale costi per il personale</i>	110.045	897.496
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	156.928	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	598.278	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	35.098	7.824
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	790.304	7.824
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	11.905	(2.338)
12) accantonamenti per rischi	140.397	151.906
14) oneri diversi di gestione	46.237	66.628
<i>Totale costi della produzione</i>	10.730.694	7.494.831
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>267.958</b>	<b>661.936</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	767.978	561.040
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	767.978	561.040
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(767.978)	(561.040)
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>(500.020)</b>	<b>100.896</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	70.903	64.986
imposte relative a esercizi precedenti	(472)	-
imposte differite e anticipate	(91.143)	(23.372)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	(20.712)	41.614
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(479.308)</b>	<b>59.282</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2024	Importo al 31/12/2023
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(479.308)	59.282
Imposte sul reddito	(20.712)	41.614
Interessi passivi/(attivi)	767.978	561.040
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>267.958</i>	<i>661.936</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	141.850	(468.427)
Ammortamenti delle immobilizzazioni	755.206	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		1.529.411
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>897.056</i>	<i>1.060.984</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.165.014</i>	<i>1.722.920</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	11.905	(2.337)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(18.550)	817.657
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(131.006)	(1.307.200)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(34.567)	6.992
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(722)	214.334
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(254.154)	461.107
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(427.094)</i>	<i>190.553</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>737.920</i>	<i>1.913.473</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(767.978)	(561.040)
(Imposte sul reddito pagate)	20.712	(41.614)
(Utilizzo dei fondi)	(140.610)	
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(887.876)</i>	<i>(602.654)</i>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(149.956)</b>	<b>1.310.819</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		

	Importo al 31/12/2024	Importo al 31/12/2023
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(185.502)	(2.017.342)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(34.696)	(139.445)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(220.198)</b>	<b>(2.156.787)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(609.546)	(351.493)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(609.546)</b>	<b>(351.493)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(979.700)</b>	<b>(1.197.461)</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.391.112	2.592.083
Assegni	700	
Danaro e valori in cassa	4.256	1.446
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.396.068	2.593.529
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	412.938	1.391.112
Assegni	2.637	700
Danaro e valori in cassa	793	4.256
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	416.368	1.396.068

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## Principi di redazione

---

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

## **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

---

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

---

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di

bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni
Avviamento	20 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni/ Durata contratto

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## **Costi di impianto e di ampliamento**

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

## **Avviamento**

L'avviamento, ricorrendo i presupposti indicati dai principi contabili, è stato iscritto nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto acquisito a titolo oneroso, ed è stato ammortizzato, entro il limite di 20 anni previsto dall'OIC 24, secondo la sua vita utile conformemente a quanto previsto dall'art.2426, comma 1, n. 6 del codice civile.

## **Beni immateriali**

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

## **Immobilizzazioni in corso e acconti**

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali iscritti nella voce B.I.6 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

## **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente in quanto non si è applicata la sospensione degli ammortamenti ex art. 60 DL 104/2020 come nel precedente esercizio.

La società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Peraltro per i cespiti per i quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni similari o equiparabili, l'iscrizione in bilancio è avvenuta al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto, si evidenzia che i presenti contributi sono relativi al credito d'imposta 4.0 anno 2022.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## **Terreni e fabbricati**

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

## **Immobilizzazioni in corso e acconti**

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali iscritti nella voce B.II.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Nella stessa voce sono iscritte le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, le quali sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

### **Partecipazioni**

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

### **Rimanenze**

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

## **Materie prime, sussidiarie e di consumo**

Il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo di natura fungibile è stato calcolato a costi specifici, ovvero attribuendo ai singoli beni i costi specificatamente sostenuti per gli stessi. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

## **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

## **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

## **Patrimonio netto**

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## **Debiti**

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra

valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Altre informazioni

---

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

---

Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Parte da richiamare	576.589	576.589
<i>Totale</i>	<i>576.589</i>	<i>576.589</i>

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 156.928 le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 2.122.386.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	111.908	84.700	2.290.000	7.076	41.858	2.535.542
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.024	8.243	267.271	-	5.385	290.923
Valore di bilancio	101.884	76.457	2.022.729	7.076	36.473	2.244.619
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	34.696	-	-	-	-	34.696
Ammortamento dell'esercizio	26.679	13.505	114.500	-	2.245	156.929
<i>Totale variazioni</i>	<i>8.017</i>	<i>(13.505)</i>	<i>(114.500)</i>	<i>-</i>	<i>(2.245)</i>	<i>(122.233)</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	146.604	84.700	2.290.000	7.076	41.858	2.570.238
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	36.703	21.748	381.771	-	7.630	447.852
Valore di bilancio	109.901	62.952	1.908.229	7.076	34.228	2.122.386

## Dettaglio composizione costi pluriennali

### Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>					
	Costi di impianto e di ampliamento	146.604	111.908	34.696	31
	F.do amm.to costi di impianto e ampliam.	36.702-	10.024-	26.678-	266
	Arrotondamento	1-	-	1-	
	<b>Totale</b>	<b>109.901</b>	<b>101.884</b>	<b>8.017</b>	

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad €16.665.021; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 617.457.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	14.850.309	26.805	451.190	1.151.214	-	16.479.518
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	2.131	11.498	5.550	-	19.179
Valore di bilancio	14.850.309	24.674	439.692	1.145.664	-	16.460.339
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per	25.358	12.124	47.567	4.194	96.260	185.503

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
acquisizioni						
Ammortamento dell'esercizio	417.396	4.556	70.104	106.222	-	598.278
<i>Totale variazioni</i>	<i>(392.038)</i>	<i>7.568</i>	<i>(22.537)</i>	<i>(102.028)</i>	<i>96.260</i>	<i>(412.775)</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	14.875.667	38.929	498.757	1.155.408	96.260	16.665.021
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	417.396	6.687	81.602	111.772	-	617.457
Valore di bilancio	14.458.271	32.242	417.155	1.043.636	96.260	16.047.564

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Le partecipazioni sono detenute in Cooperfidi.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	2.250	2.250
Valore di bilancio	2.250	2.250
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	2.250	2.250
Valore di bilancio	2.250	2.250

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## Attivo circolante

### Rimanenze

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
materie prime, sussidiarie e di consumo	11.905	(11.905)
<i>Totale</i>	<i>11.905</i>	<i>(11.905)</i>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Si evidenzia che è stato attualizzato il Credito vs IPAB utilizzando un tasso di attualizzazione del 2,5% considerando un arco temporale 2024-2036, a seguito dell'attualizzazione sono stati stanziati oneri finanziari per Euro 129.349.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	1.538.866	18.550	1.557.416	1.557.416	-
Crediti tributari	148.083	(31.669)	116.414	80.718	35.696
Imposte anticipate	88.322	88.139	176.461	-	-
Crediti verso altri	163.389	695.484	858.873	858.873	-
<b>Totale</b>	<b>1.938.660</b>	<b>770.504</b>	<b>2.709.164</b>	<b>2.497.007</b>	<b>35.696</b>

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati interamente realizzati in Italia.

## Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	1.391.112	(978.174)	412.938
assegni	700	1.937	2.637
danaro e valori in cassa	4.256	(3.463)	793
<b>Totale</b>	<b>1.396.068</b>	<b>(979.700)</b>	<b>416.368</b>

## Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	2.605	(1.351)	1.254
Risconti attivi	33.079	35.918	68.997
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>35.684</b>	<b>34.567</b>	<b>70.251</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei attivi	1.254
	Risconti attivi	68.997
	<b>Totale</b>	<b>70.251</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	6.750.000	-	-	-	-	6.750.000
Riserva legale	21.720	2.964	-	-	-	24.684
Riserva straordinaria	120.285	-	-	120.285	-	-
Varie altre riserve	292.397	56.318	120.284	-	-	468.999
Totale altre riserve	412.682	-	56.317	-	-	468.999
Utile (perdita) dell'esercizio	59.282	(59.282)	-	-	(479.308)	(479.308)
<b>Totale</b>	<b>7.243.684</b>	<b>-</b>	<b>120.284</b>	<b>120.285</b>	<b>(479.308)</b>	<b>6.764.375</b>

#### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)

Descrizione	Importo
Riserva di utili art60 c.7ter DL104/2020	469.000
<b>Totale</b>	<b>468.999</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	6.750.000	Capitale		-
Riserva legale	24.684	Utili	A;B	-
Riserva straordinaria	-	Utili	A;B;C	-
Varie altre riserve	468.999	Utili	B	-
Totale altre riserve	468.999	Utili		-
<b>Totale</b>	<b>7.243.683</b>			-
Quota non distribuibile				493.683
Residua quota distribuibile				-
<b>Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro</b>				

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro		(1) Capitale	
Riserva di utili art60 c.7ter DL104/2020	469.000	Utili	B
<b>Totale</b>	<b>468.999</b>		
<b>Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro</b>			

Si evidenzia che la riserva indisponibile di utili ex art. 60 c.7ter DL104/2020 è stata costituita a fronte della sospensione degli ammortamenti delle immobilizzazioni nel corso dell'esercizio 2021, 2022 e 2023, al netto delle imposte differite, per un importo rispettivamente pari a Euro 141.186 per il 2021, Euro 151.210 per il 2022 e Euro 176.602 per il 2023, residuano da accantonare per il 2023 Euro 46.209.

## Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	61.286	-	3.005	(3.005)	58.281
Altri fondi	181.906	140.397	130.869	9.528	191.434
<b>Totale</b>	<b>243.192</b>	<b>140.397</b>	<b>133.874</b>	<b>6.523</b>	<b>249.715</b>

Gli "Altri fondi" per rischi e oneri, che al 31.12.2024 presenta un saldo di Euro 191.434 è stato incrementato a fronte dei seguenti accantonamenti effettuati nel corso dell'esercizio:

- Accantonamento spese legali, Euro 20.000;
- Accantonamento a fronte di una causa legale, Euro 70.397;
- Accantonamento franchigie per cause civili, Euro 50.000.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	22.216	1.454	6.736	(5.282)	16.934
<b>Totale</b>	<b>22.216</b>	<b>1.454</b>	<b>6.736</b>	<b>(5.282)</b>	<b>16.934</b>

La variazione del fondo TFR è relativa alla variazione netta del fondo. Il Fondo rappresentato in bilancio è al netto del fondo versato in tesoreria.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	11.794.254	(609.546)	11.184.708	671.167	10.513.541
Debiti verso fornitori	837.208	(131.006)	706.202	706.202	-
Debiti verso imprese controllanti	1.789.734	796.187	2.585.921	2.585.921	-
Debiti tributari	99.094	(35.164)	63.930	63.930	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.652	533	2.185	2.185	-
Altri debiti	419.713	(263.756)	155.957	155.957	-
<b>Totale</b>	<b>14.941.655</b>	<b>(242.752)</b>	<b>14.698.903</b>	<b>4.185.362</b>	<b>10.513.541</b>

### Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per finanziamenti a medio termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	1.630.290	9.554.418	11.184.708

Si evidenzia che i presenti debiti per finanziamenti bancari sono costituiti da:

- Finanziamento Banco BPM chirografario per il sostegno alla liquidità imprese con garanzia SACE, importo originario Euro 1.500.000 con decorrenza dal 01/07/2022 per 3 mesi in preammortamento e successivamente dal 01/10/2022 con una durata di 90 mesi. Il tasso del finanziamento è variabile e la scadenza del finanziamento è fissata in data 31/03/2030. La quota del debito residuo scadente oltre i 5 esercizi successivi è pari a Euro 50.000;
- Finanziamento Banco BPM chirografario, investimenti 60 mesi prima richiesta garanzia 80 FGPMI a tasso variabile, importo originario pari a Euro 500.000 con decorrenza dal 27/08/2020 e durata di 10 anni, di cui un mese in preammortamento. La scadenza del finanziamento è fissata in data 31/07/2030 e la quota capitale del debito con scadenza oltre i 5 esercizi è pari a Euro 34.610;

- Finanziamento Banco BPM per riequilibrio finanziario, a tasso variabile d'importo originario pari a Euro 500.000, con decorrenza dal 27/08/2020 e durata di 10 anni, di cui un mese in preammortamento. La scadenza del finanziamento è fissata in data 31/08/2030 e l'importo del debito scadente oltre i 5 esercizi è pari a Euro 39.221.
- Mutuo ipotecario di Banco BPM a tasso variabile e d'importo originario pari a Euro 10.000.000 con decorrenza dal 08/05/2020 e durata di 22 anni, di cui 39 mesi in preammortamento. Il mutuo ipotecario è a servizio della realizzazione della RSA di San Donà di Piave, la cui scadenza è fissata in data 31/05/2042 e l'importo del debito con scadenza oltre i 5 esercizi è pari a Euro 7.492.581.

## Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Depositi cauzionali ricevuti	2.120
	Sindacati c/ritenute	31
	Debiti v/emittenti carte di credito	409
	Debiti diversi verso terzi	57.294
	Personale c/retribuzioni	6.634
	Personale c/nota spese	4.956
	Personale c/arrotondamenti	72
	Debiti v/dipendenti x ferie e permessi	1.491
	Dipendenti c/debiti vari	82.949
	Arrotondamento	1
	<b>Totale</b>	<b>155.957</b>

## Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti sono stati realizzati interamente in Italia.

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	9.554.418	9.554.418	1.630.290	11.184.708
Debiti verso fornitori	-	-	706.202	706.202
Debiti verso imprese controllanti	-	-	2.585.921	2.585.921
Debiti tributari	-	-	63.930	63.930
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	2.185	2.185
Altri debiti	-	-	155.957	155.957
<b>Totale debiti</b>	<b>9.554.418</b>	<b>9.554.418</b>	<b>5.144.485</b>	<b>14.698.903</b>

Per quanto riguarda la scadenza, le modalità di rimborso e il tasso di interesse per i debiti assistiti da garanzia reale, si specifica che il mutuo ipotecario erogato da Banco BPM è a tasso variabile, ha durata di 22 anni, di cui 39 mesi in preammortamento, la scadenza è fissata in data 31/05/2042 e l'importo del debito con scadenza oltre i 5 esercizi è pari a Euro 7.492.581. Il debito residuo in linea capitale alla data del 31/12/2024 è pari a Euro 9.554.418.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.190	1.113	2.303
Risconti passivi	214.177	(1.835)	212.342
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>215.367</b>	<b>(722)</b>	<b>214.645</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	2.303
	Risconti passivi	212.342
	<b>Totale</b>	<b>214.645</b>

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	9.999.959
<b>Totale</b>	<b>9.999.959</b>

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	541.643	226.335	767.978

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

## Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%
IRAP	3.90%	3.90%	3.90%	3.90%	3.90%

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	735.252	-
Totale differenze temporanee imponibili	208.892	208.892
Differenze temporanee nette	(526.360)	208.892
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(34.393)	8.567
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(91.933)	(420)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(126.326)	8.147

## Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Eccedenza riportabile ACE (per imputazione automat. imp. anticipate)	748	(748)	-	24,00	-	-	-
Perdite d'esercizio (per imputazione autom. imp. antic.)	10.345	(10.345)	-	24,00	-	-	-
Interessi passivi indeducibili riportabili	191.940	317.493	509.433	24,00	122.265	-	-
Accantonamenti o rischi su crediti e svalutazioni dirette	8.026	26.359	34.385	24,00	8.252	-	-
Utilizzo f. di rischi e oneri ded. (st. imp. ant. IRES /IRAP)(coll.512)	151.906	39.528	191.434	24,00	45.944	-	-

## Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Ammortam. non effettuato beni mobili strum. (DL 104/2020)(imp. differite)	219.660	(10.768)	208.892	24,00	50.135	3,90	8.147

## Informativa sulle perdite fiscali

	Ammontare (es. corrente)	Aliquota fiscale (es. corrente)	Imposte anticipate rilevate (es. corrente)	Ammontare (es. precedente)	Aliquota fiscale (es. precedente)	Imposte anticipate rilevate (es. precedente)
<b>Perdite fiscali</b>						
di esercizi precedenti	-			10.345		
<i>Totale perdite fiscali</i>	-			<i>10.345</i>		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	-	24,00	-	10.345	24,00	2.484

Le imposte differite relative alla sospensione degli ammortamenti sono state stornate per utilizzo per Euro 3.005.

## Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

## Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	1	1

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espote le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	70.761	12.200

I compensi indicati si riferiscono al costo lordo per la società così come deliberato e non comprendono i contributi previdenziali relativi a carico dell'azienda. I compensi ed i relativi contributi previdenziali sono allocati tra i costi per servizi alla voce B.7 del conto economico.

## Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	5.490	5.490

## Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

## **Titoli emessi dalla società**

---

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

---

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

---

### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

---

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

---

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

---

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

---

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427, numeri 22-quinquies e 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato, dell'insieme più grande o più piccolo di imprese, di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata.

Nello stesso viene inoltre indicato il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato.

Insieme più grande	
Nome dell'impresa	Socioculturale Società Cooperativa Sociale
Città (se in Italia) o stato estero	Mira (VE)
Codice fiscale (per imprese italiane)	02079350274
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Via Boldani n. 18, Mira (VE)

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

---

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Socioculturale Società Cooperativa Sociale.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

### Società Socioculturale Società Cooperativa Sociale

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
<b>Data dell'ultimo bilancio approvato</b>		<b>31/12/2023</b>		<b>31/12/2022</b>
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	669.014		698.445	
B) Immobilizzazioni	8.776.203		6.850.308	
C) Attivo circolante	26.113.511		26.113.132	
D) Ratei e risconti attivi	194.300		169.099	
<b>Totale attivo</b>	<b>35.753.028</b>		<b>33.830.984</b>	
Capitale sociale	2.195.325		2.501.300	
Riserve	9.142.472		7.266.977	
Utile (perdita) dell'esercizio	2.493.351		1.958.113	
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.831.148</b>		<b>11.726.390</b>	
B) Fondi per rischi e oneri	2.005.404		1.267.796	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	410.304		419.421	
D) Debiti	19.241.362		19.903.681	
E) Ratei e risconti passivi	264.810		513.696	
<b>Totale passivo</b>	<b>35.753.028</b>		<b>33.830.984</b>	

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Ultimo esercizio	Data
<b>Data dell'ultimo bilancio approvato</b>		<b>31/12/2023</b>		<b>31/12/2022</b>
A) Valore della produzione	60.624.872		56.346.278	
B) Costi della produzione	57.545.893		53.903.306	
C) Proventi e oneri finanziari	(182.898)		(91.704)	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-		-	
Imposte sul reddito dell'esercizio	402.730		393.155	
Utile (perdita) dell'esercizio	2.493.351		1.958.113	

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che gli stessi risultano pubblicati nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Tra i crediti d'imposta della Società rientra anche il credito d'imposta industria 4.0 anno 2021 e 2022 per investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali per un importo complessivamente pari a Euro 214.173, da utilizzare in compensazione in tre quote annuali di pari importo (Euro 71.391), di cui la prima utilizzata nel corso dell'esercizio 2023 e la seconda utilizzata nell'esercizio 2024.

In particolare i contributi in c/esercizio rilevati nell'anno 2024 sono stati:

- € 22.474,64 Recupero credito d'imposta 4.0 attivato negli anni precedenti per acquisto di attrezzature e software per RSA Giardini del Piave;
- € 778,97 GSE SPA per scambio sul posto relativo all'attivazione del fotovoltaico presso RSA Giardini del Piave.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

---

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Si precisa che nell'esercizio 2024 sono stati imputati a Conto Economico Ammortamenti dedotti fiscalmente in esercizi precedenti per Euro 10.768, conseguentemente viene liberata la riserva ammortamenti costituita ai sensi Art. 60 DL 104/2020 per Euro 7.763, pari a Euro 10.768 meno le imposte differite correlate di Euro 3.005.

## **Nota integrativa, parte finale**

---

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

San Donà di Piave (VE), 27/05/2025

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Michele Basso, Presidente

# IMPRESA SOCIO-SANITARIA VENETO ORIENTALE SRL

Sede legale: VIA SAN FRANCESCO 11 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI VENEZIA ROVIGO

C.F. e numero iscrizione: 04501470274

Iscritta al R.E.A. n. VE 421392

Capitale Sociale sottoscritto € 6.750.000,00 Versato in parte (Quota versata: Euro 6.173.411)

Partita IVA: 04501470274

Direzione e coordinamento: SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE

## Relazione sulla gestione

### *Bilancio Ordinario al 31/12/2024*

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2024; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

## **Informativa sulla società**

---

La società è stata costituita in data 27.08.2018, a seguito dell'aggiudicazione da parte delle società SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE e COSPA Srl della gara avente ad oggetto: "La costituzione di una partnership, pubblico-privata, nelle forme di una società a responsabilità limitata tra IPAB MONUMENTO AI CADUTI IN GUERRA (in breve "IPAB") ed il "soggetto" aggiudicatario della presente procedura per la gestione del servizio attualmente effettuato dalla stazione appaltante nella sede di via San Francesco 11, San Donà di Piave, e per l'integrazione con i servizi che saranno espletati all'esito della realizzazione di una nuova RSA da 120 posti, servizi accessori, ed eventuale ospedale di comunità da costruire in San Donà di Piave".

Il progetto di investimento prevede:

- La gestione dell'esistente Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti di complessivi 171 posti letto, ubicato in San Donà di Piave (VE), oggetto di conferimento da IPAB Casa di Riposo Monumento Ai Caduti in Guerra (la "Struttura esistente");
- La realizzazione e gestione di un nuovo Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti di complessivi 120 posti letto, nella Città di San Donà di Piave (VE) (la "Nuova Struttura").

La "Partnership" pubblico-privata ha scadenza nell'anno 2055.

L'esercizio 2024 ha rilevato una perdita operativa rilevante conseguente allo start-up della RSA Giardini del Piave. La perdita è coerente con l'andamento del settore, ed il piano economico-finanziario alla base della partnership. La predetta perdita è stata in parte mitigata dai benefici dell'eredità "Calderan" di cui la società è stata beneficiaria insieme all'ASL, in ragione del 50% ciascuna.

## Approvazione del bilancio d'esercizio

---

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi alla necessità di definire i rapporti di credito con IPAB e il relativo stanziamento del costo ammortizzato.

## Fatti di particolare rilievo

---

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

## Attività di direzione e coordinamento

---

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Società Socioculturale Cooperativa Sociale.

Si attesta che l'attività di direzione e coordinamento non ha prodotto particolari effetti sull'attività d'impresa e sui suoi risultati.

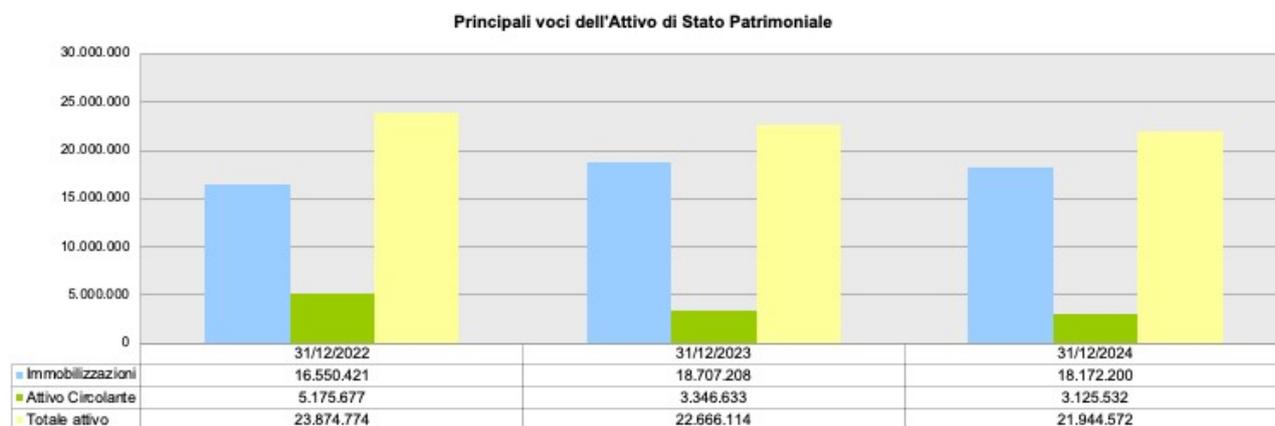
Si attesta che non vi sono state decisioni, influenzate dalla società che svolge attività di direzione e coordinamento, che richiedano un'indicazione delle ragioni e degli interessi che hanno inciso sulle stesse.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

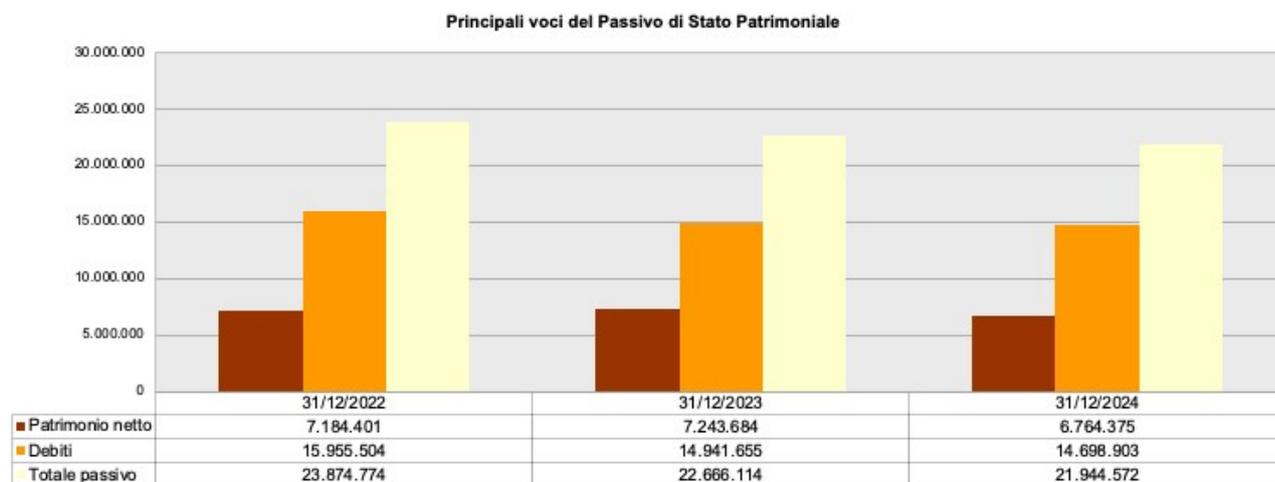
### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>3.560.215</b>	<b>16,22 %</b>	<b>3.503.850</b>	<b>15,46 %</b>	<b>56.365</b>	<b>1,61 %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>416.368</b>	<b>1,90 %</b>	<b>1.396.068</b>	<b>6,16 %</b>	<b>(979.700)</b>	<b>(70,18) %</b>
Disponibilità liquide	416.368	1,90 %	1.396.068	6,16 %	(979.700)	(70,18) %
<b>Liquidità differite</b>	<b>3.143.847</b>	<b>14,33 %</b>	<b>2.095.877</b>	<b>9,25 %</b>	<b>1.047.970</b>	<b>50,00 %</b>
Crediti verso soci	576.589	2,63 %	576.589	2,54 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	2.497.007	11,38 %	1.483.604	6,55 %	1.013.403	68,31 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	70.251	0,32 %	35.684	0,16 %	34.567	96,87 %
Rimanenze			11.905	0,05 %	(11.905)	(100,00) %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>18.384.357</b>	<b>83,78 %</b>	<b>19.162.264</b>	<b>84,54 %</b>	<b>(777.907)</b>	<b>(4,06) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	2.122.386	9,67 %	2.244.619	9,90 %	(122.233)	(5,45) %
Immobilizzazioni materiali	16.047.564	73,13 %	16.460.339	72,62 %	(412.775)	(2,51) %
Immobilizzazioni finanziarie	2.250	0,01 %	2.250	0,01 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	212.157	0,97 %	455.056	2,01 %	(242.899)	(53,38) %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>21.944.572</b>	<b>100,00 %</b>	<b>22.666.114</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(721.542)</b>	<b>(3,18) %</b>



## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>15.180.197</b>	<b>69,18 %</b>	<b>15.422.430</b>	<b>68,04 %</b>	<b>(242.233)</b>	<b>(1,57) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>4.400.007</b>	<b>20,05 %</b>	<b>3.856.180</b>	<b>17,01 %</b>	<b>543.827</b>	<b>14,10 %</b>
Debiti a breve termine	4.185.362	19,07 %	3.640.813	16,06 %	544.549	14,96 %
Ratei e risconti passivi	214.645	0,98 %	215.367	0,95 %	(722)	(0,34) %
<b>Passività consolidate</b>	<b>10.780.190</b>	<b>49,12 %</b>	<b>11.566.250</b>	<b>51,03 %</b>	<b>(786.060)</b>	<b>(6,80) %</b>
Debiti a m/l termine	10.513.541	47,91 %	11.300.842	49,86 %	(787.301)	(6,97) %
Fondi per rischi e oneri	249.715	1,14 %	243.192	1,07 %	6.523	2,68 %
TFR	16.934	0,08 %	22.216	0,10 %	(5.282)	(23,78) %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>6.764.375</b>	<b>30,82 %</b>	<b>7.243.684</b>	<b>31,96 %</b>	<b>(479.309)</b>	<b>(6,62) %</b>
Capitale sociale	6.750.000	30,76 %	6.750.000	29,78 %		
Riserve	493.683	2,25 %	434.402	1,92 %	59.281	13,65 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	(479.308)	(2,18) %	59.282	0,26 %	(538.590)	(908,52) %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>21.944.572</b>	<b>100,00 %</b>	<b>22.666.114</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(721.542)</b>	<b>(3,18) %</b>



## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
<b>Copertura delle immobilizzazioni</b>			
= A) Patrimonio netto / Immobilizzazioni	36,79 %	38,72 %	(4,98) %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
<b>Banche su circolante</b>			
= D.4) Debiti verso banche / Capitale circolante	314,16 %	352,42 %	(10,86) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
<b>Indice di indebitamento</b>			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	2,24	2,13	5,16 %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
<b>Quoziente di indebitamento finanziario</b>			
= [ D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese	2,04	1,88	8,51 %

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti ] / A) Patrimonio Netto			
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	30,82 %	31,96 %	(3,57) %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	7,68 %	7,47 %	2,81 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	80,91 %	88,92 %	(9,01) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
<b>Indice di copertura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo) ]	0,96	0,98	(2,04) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti			

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
consolidate.			
<b>Indice di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	80,91 %	88,62 %	(8,70) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

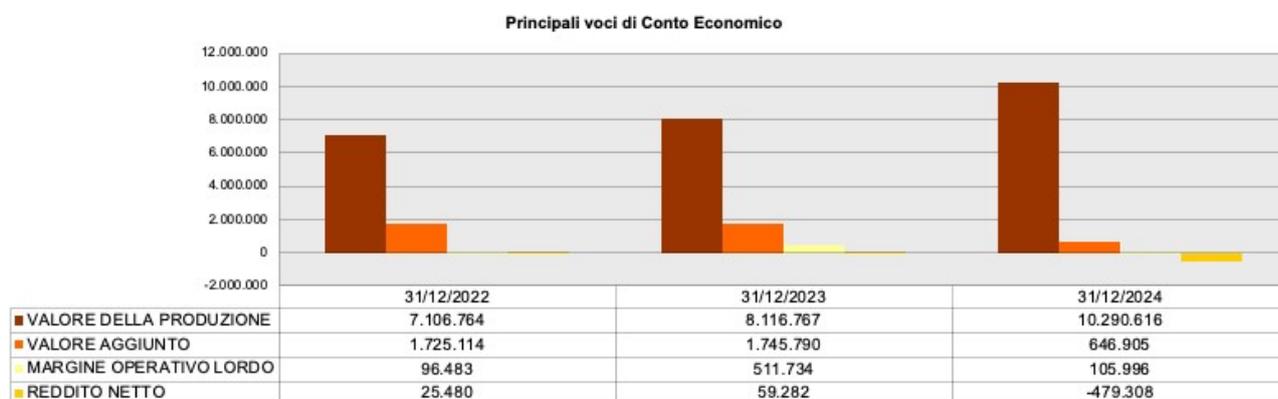
## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

## Conto Economico

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>10.290.616</b>	<b>100,00 %</b>	<b>8.116.767</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.173.849</b>	<b>26,78 %</b>
- Consumi di materie prime	26.347	0,26 %	428.332	5,28 %	(401.985)	(93,85) %
- Spese generali	9.617.364	93,46 %	5.942.645	73,21 %	3.674.719	61,84 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>646.905</b>	<b>6,29 %</b>	<b>1.745.790</b>	<b>21,51 %</b>	<b>(1.098.885)</b>	<b>(62,94) %</b>
- Altri ricavi	290.657	2,82 %	184.676	2,28 %	105.981	57,39 %
- Costo del personale	109.855	1,07 %	897.474	11,06 %	(787.619)	(87,76) %
- Accantonamenti	140.397	1,36 %	151.906	1,87 %	(11.509)	(7,58) %
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>105.996</b>	<b>1,03 %</b>	<b>511.734</b>	<b>6,30 %</b>	<b>(405.738)</b>	<b>(79,29) %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	790.304	7,68 %	7.824	0,10 %	782.480	10.001,02 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>(684.308)</b>	<b>(6,65) %</b>	<b>503.910</b>	<b>6,21 %</b>	<b>(1.188.218)</b>	<b>(235,80) %</b>
+ Altri ricavi	290.657	2,82 %	184.676	2,28 %	105.981	57,39 %

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Oneri diversi di gestione	46.237	0,45 %	57.744	0,71 %	(11.507)	(19,93) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>(439.888)</b>	<b>(4,27) %</b>	<b>630.842</b>	<b>7,77 %</b>	<b>(1.070.730)</b>	<b>(169,73) %</b>
+ Proventi finanziari						
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>(439.888)</b>	<b>(4,27) %</b>	<b>630.842</b>	<b>7,77 %</b>	<b>(1.070.730)</b>	<b>(169,73) %</b>
+ Oneri finanziari	(767.978)	(7,46) %	(561.040)	(6,91) %	(206.938)	(36,88) %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>(1.207.866)</b>	<b>(11,74) %</b>	<b>69.802</b>	<b>0,86 %</b>	<b>(1.277.668)</b>	<b>(1.830,42) %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>	<b>707.846</b>	<b>6,88 %</b>	<b>31.094</b>	<b>0,38 %</b>	<b>676.752</b>	<b>2.176,47 %</b>
REDDITO ANTE IMPOSTE	(500.020)	(4,86) %	100.896	1,24 %	(600.916)	(595,58) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	(20.712)	(0,20) %	41.614	0,51 %	(62.326)	(149,77) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>(479.308)</b>	<b>(4,66) %</b>	<b>59.282</b>	<b>0,73 %</b>	<b>(538.590)</b>	<b>(908,52) %</b>



## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A Patrimonio netto	(7,09) %	0,82 %	(964,63) %
L'indice misura la redditività del capitale			

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
<b>proprio investito nell'impresa</b>			
<b>R.O.I.</b>			
= [ [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) ] - [ B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] - [ B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] ] / TOT. ATTIVO	(3,12) %	2,22 %	(240,54) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	(4,40) %	8,40 %	(152,38) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	(2,00) %	2,78 %	(171,94) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria) ]	(439.888,00)	630.842,00	(169,73) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	267.958,00	661.936,00	(59,52) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

### Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

## Informazioni sulla gestione del personale

---

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

## Attività di ricerca e sviluppo

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

---

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile. Nello specifico gli stessi si riferiscono a rapporti di natura commerciale.

## Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione assoluta
debiti verso controllanti	2.585.921	1.789.734	796.187
<i>Totale</i>	<i>2.585.921</i>	<i>1.789.734</i>	<i>796.187</i>

## Azioni proprie

## Azioni della società controllante

---

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

## **Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## **Conclusioni**

---

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

San Donà di Piave (VE), 27/05/2025

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Michele Basso, Presidente

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE  
DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024**

**REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.**

Ai Soci della Società "Impresa Socio-Sanitaria Veneto Orientale S.r.l." (ISVO S.r.l.)

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione. È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della ISVO S.r.l. al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio negativo di euro 479.308.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Crowe Bompani Srl ci ha consegnato la propria relazione datata 13.06.2025 contenente un giudizio positivo senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.



Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse situazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.



## 2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della I.S.V.O. S.r.l. al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

## 3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta dell'organo amministrativo di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

San Donà di Piave, 13 giugno 2025

Il Collegio sindacale

Lucia Milani (presidente)



Alberto Dalla Libera



Pietro Codognato Perissinotto





## Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi  
dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

## **RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

Ai Soci  
della Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Altri aspetti**

Il bilancio d'esercizio della Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL (Srl) per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2023 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, il 12 giugno 2024, ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

La Società è soggetta a direzione e coordinamento da parte della Società Socioculturale Cooperativa Sociale. In nota integrativa sono riportati i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Società Socioculturale Cooperativa Sociale.

#### **Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi

ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre

conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### **Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/10**

Gli amministratori della Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL al 31 dicembre 2024.

Inoltre, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Padova, 13 giugno 2025

Crowe Bompani Srl



Sabrina Rigo  
Revisore legale