

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: IMPRESA SOCIO-SANITARIA VENETO ORIENTALE SRL
Sede: VIA SAN FRANCESCO 11 SAN DONA' DI PIAVE VE
Capitale sociale: 6.750.000,00
Capitale sociale interamente versato: no
Codice CCIAA: VE
Partita IVA: 04501470274
Codice fiscale: 04501470274
Numero REA: 421392
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 871000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPER ATIVA SOCIALE
Appartenenza a un gruppo: sì
Denominazione della società capogruppo: SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPER ATIVA SOCIALE
Paese della capogruppo: ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte da richiamare	576.589	576.589

	31/12/2025	31/12/2024
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</i>	576.589	576.589
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
1) costi di impianto e di ampliamento	82.111	109.901
dell'ingegno 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere	46.012	62.952
5) avviamento	1.793.729	1.908.229
6) immobilizzazioni in corso e acconti	7.076	7.076
7) altre	510.106	34.228
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	2.439.034	2.122.386
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	14.179.745	14.458.271
2) impianti e macchinario	48.357	32.242
3) attrezzature industriali e commerciali	356.183	417.155
4) altri beni	940.667	1.043.636
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	96.260
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	15.524.952	16.047.564
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
d-bis) altre imprese	2.250	2.250
<i>Totale partecipazioni</i>	2.250	2.250
3) altri titoli	-	-
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	2.250	2.250
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	17.966.236	18.172.200
C) Attivo circolante		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	1.940.140	1.557.416
esigibili entro l'esercizio successivo	1.940.140	1.557.416
4) verso controllanti	224.370	-
esigibili entro l'esercizio successivo	224.370	-
5-bis) crediti tributari	21.451	116.414
esigibili entro l'esercizio successivo	21.451	80.718
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	35.696
5-ter) imposte anticipate	193.565	176.461

	31/12/2025	31/12/2024
5-quater) verso altri	455.685	858.873
esigibili entro l'esercizio successivo	455.685	858.873
Totale crediti	2.835.211	2.709.164
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	858.851	412.938
2) assegni	-	2.637
3) danaro e valori in cassa	564	793
Totale disponibilita' liquide	859.415	416.368
Totale attivo circolante (C)	3.694.626	3.125.532
D) Ratei e risconti	30.263	70.251
Totale attivo	22.267.714	21.944.572
Passivo		
A) Patrimonio netto	6.384.564	6.764.375
I - Capitale	6.750.000	6.750.000
IV - Riserva legale	24.684	24.684
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	7.763	-
Varie altre riserve	461.237	468.999
Totale altre riserve	469.000	468.999
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(479.308)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(379.812)	(479.308)
Totale patrimonio netto	6.384.564	6.764.375
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	53.590	58.281
4) altri	429.025	191.434
Totale fondi per rischi ed oneri	482.615	249.715
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	16.934
D) Debiti		
4) debiti verso banche	10.503.773	11.184.708
esigibili entro l'esercizio successivo	711.800	671.167
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.791.973	10.513.541
7) debiti verso fornitori	201.453	706.202
esigibili entro l'esercizio successivo	201.453	706.202
11) debiti verso controllanti	4.107.758	2.585.921

	31/12/2025	31/12/2024
esigibili entro l'esercizio successivo	4.107.758	2.585.921
12) debiti tributari	13.556	63.930
esigibili entro l'esercizio successivo	13.556	63.930
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.163	2.185
esigibili entro l'esercizio successivo	3.163	2.185
14) altri debiti	403.327	155.957
esigibili entro l'esercizio successivo	403.327	155.957
Totale debiti	15.233.030	14.698.903
E) Ratei e risconti	167.505	214.645
Totale passivo	22.267.714	21.944.572

Conto Economico Ordinario

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.301.007	9.999.959
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	31.147	23.254
altri	134.264	975.439
Totale altri ricavi e proventi	165.411	998.693
Totale valore della produzione	12.466.418	10.998.652
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.068	14.442
7) per servizi	10.919.439	9.391.376
8) per godimento di beni di terzi	237.300	225.988
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	-	104.226
b) oneri sociali	-	3.101
c) trattamento di fine rapporto	-	885
e) altri costi	-	1.833
Totale costi per il personale	-	110.045
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-

	31/12/2025	31/12/2024
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	167.209	156.928
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	595.036	598.278
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilit� liquide	9.853	35.098
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>772.098</i>	<i>790.304</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	11.905
12) accantonamenti per rischi	339.025	140.397
14) oneri diversi di gestione	298.487	46.237
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>12.569.417</i>	<i>10.730.694</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(102.999)	267.958
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	60.707	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	36	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	42.162	-
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>42.162</i>	<i>-</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>102.905</i>	<i>-</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	449.177	767.978
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>449.177</i>	<i>767.978</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(346.272)</i>	<i>(767.978)</i>
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie		
19) svalutazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	691	-
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>691</i>	<i>-</i>
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	<i>(691)</i>	<i>-</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	(449.962)	(500.020)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	14.627	70.903
imposte relative a esercizi precedenti	(83.824)	(472)
imposte differite e anticipate	(953)	(91.143)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>(70.150)</i>	<i>(20.712)</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(379.812)	(479.308)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(379.812)	(479.308)
Imposte sul reddito	(70.150)	(20.712)
Interessi passivi/(attivi)	346.272	767.978
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(103.690)</i>	<i>267.958</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	339.636	141.850
Ammortamenti delle immobilizzazioni	762.245	755.206
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>1.101.881</i>	<i>897.056</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>998.191</i>	<i>1.165.014</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		11.905
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(382.724)	(18.550)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(504.749)	(131.006)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	39.988	(34.567)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(47.140)	(722)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	1.976.489	(254.154)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.081.864</i>	<i>(427.094)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>2.080.055</i>	<i>737.920</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(346.272)	(767.978)
(Imposte sul reddito pagate)	70.150	20.712
(Utilizzo dei fondi)	(123.670)	(140.610)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(399.792)</i>	<i>(887.876)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.680.263	(149.956)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
(Investimenti)	(168.684)	(185.502)
Disinvestimenti	96.260	
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(483.857)	(34.696)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(556.281)	(220.198)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(680.935)	(609.546)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(680.935)	(609.546)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	443.047	(979.700)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	412.938	1.391.112
Assegni	2.637	700
Danaro e valori in cassa	793	4.256
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	416.368	1.396.068
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	858.851	412.938
Assegni		2.637
Danaro e valori in cassa	564	793
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	859.415	416.368

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

La società ha adottato assetti organizzativi, amministrativi e contabili coerenti con la propria natura e dimensione, in conformità all'art. 2086 c.c., anche al fine di assicurare il monitoraggio costante dell'equilibrio economico-finanziario e la continuità aziendale.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni
Avviamento	20 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni/ Durata contratto

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Avviamento

L'avviamento, ricorrendo i presupposti indicati dai principi contabili, è stato iscritto nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto acquisito a titolo oneroso, ed è stato ammortizzato, entro il limite di 20 anni previsto dall'OIC 24, secondo la sua vita utile conformemente a quanto previsto dall'art.2426, comma 1, n. 6 del codice civile.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali iscritti nella voce B.I.6 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali iscritti nella voce B.II.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Nella stessa voce sono iscritte le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, le quali sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Parte da richiamare	576.589	576.589
Totale	576.589	576.589

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 167.209, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 2.439.034.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	146.604	84.700	2.290.000	7.076	41.858	2.570.238
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	36.703	21.748	381.771	-	7.630	447.852
Valore di bilancio	109.901	62.952	1.908.229	7.076	34.228	2.122.386
Variazioni nell'esercizio						

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-	483.857	483.857
Ammortamento dell'esercizio	27.790	16.940	114.500	-	7.979	167.209
<i>Totale variazioni</i>	<i>(27.790)</i>	<i>(16.940)</i>	<i>(114.500)</i>	-	475.878	316.648
Valore di fine esercizio						
Costo	146.604	84.700	2.290.000	7.076	525.715	3.054.095
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	64.493	38.688	496.271	-	15.609	615.061
Valore di bilancio	82.111	46.012	1.793.729	7.076	510.106	2.439.034

Dettaglio composizione costi pluriennali

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2025	2024	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>					
	Costi di impianto e di ampliamento	146.604	146.604	-	-
	F.do amm.to costi di impianto e ampliam.	64.493-	36.702-	27.791-	76
	Totale	82.111	109.901	27.790-	

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 16.737.445; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 1.212.493.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	14.875.667	38.929	498.757	1.155.408	96.260	16.665.021
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	417.396	6.687	81.602	111.772	-	617.457
Valore di bilancio	14.458.271	32.242	417.155	1.043.636	96.260	16.047.564
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	98.908	25.109	21.175	23.492	-	168.684
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	96.260	96.260
Ammortamento dell'esercizio	377.434	8.994	82.147	126.461	-	595.036
<i>Totale variazioni</i>	<i>(278.526)</i>	<i>16.115</i>	<i>(60.972)</i>	<i>(102.969)</i>	<i>(96.260)</i>	<i>(522.612)</i>
Valore di fine esercizio						
Costo	14.974.575	64.038	519.932	1.178.900	-	16.737.445
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	794.830	15.681	163.749	238.233	-	1.212.493
Valore di bilancio	14.179.745	48.357	356.183	940.667	-	15.524.952

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.250	2.250
Valore di bilancio	2.250	2.250
Valore di fine esercizio		
Costo	2.250	2.250
Valore di bilancio	2.250	2.250

Le partecipazioni sono detenute in Cooperfidi.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	1.557.416	382.724	1.940.140	1.940.140
Crediti verso controllanti	-	224.370	224.370	224.370
Crediti tributari	116.414	(94.963)	21.451	21.451
Imposte anticipate	176.461	17.104	193.565	-
Crediti verso altri	858.873	(403.188)	455.685	455.685
Totale	2.709.164	126.047	2.835.211	2.641.646

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	412.938	445.913	858.851
assegni	2.637	(2.637)	-
danaro e valori in cassa	793	(229)	564
Totale	416.368	443.047	859.415

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.254	801	2.055
Risconti attivi	68.997	(40.789)	28.208
Totale ratei e risconti attivi	70.251	(39.988)	30.263

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	Ratei attivi	2.055

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	Risconti attivi	28.208
	Totale	30.263

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	6.750.000	-	-	-	-	6.750.000
Riserva legale	24.684	-	-	-	-	24.684
Riserva straordinaria	-	-	1	7.762	-	7.763
Varie altre riserve	468.999	-	-	(7.762)	-	461.237
Totale altre riserve	468.999	-	1	-	-	469.000
Utili (perdite) portati a nuovo	-	(479.308)	-	-	-	(479.308)
Utile (perdita)	(479.308)	479.308	-	-	(379.812)	(379.812)

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
dell'esercizio						
Totale	6.764.375	-	1	-	(379.812)	6.384.564

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva di utili art60 c.7ter DL104/2020	461.237
Totale	461.237

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	6.750.000	Capitale		-
Riserva legale	24.684	Utili	A;B	-
Riserva straordinaria	7.763	Utili	B	-
Varie altre riserve	461.237	Utili	B	-
Totale altre riserve	469.000	Utili	B	-
Utili (perdite) portati a nuovo	(479.308)	Capitale		-
Totale	6.764.376			-
Quota non distribuibile				493.683
Residua quota distribuibile				-
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro				

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni
-------------	---------	----------------	------------------------------

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni
Riserva di utili art60 c.7ter DL104/2020	461.237	Utili	B
Totale	461.237		
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro			

Si evidenzia che la riserva indisponibile di utili ex art. 60 c.7ter DL104/2020 è stata costituita a fronte della sospensione degli ammortamenti delle immobilizzazioni nel corso dell'esercizio 2021, 2022 e 2023, al netto delle imposte differite, per un importo rispettivamente pari a Euro 141.186 per il 2021, Euro 151.210 per il 2022 e Euro 176.602 per il 2023, residuano da accantonare per il 2023 Euro 46.209.

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	58.281	343	5.034	(4.691)	53.590
Altri fondi	191.434	339.025	101.434	237.591	429.025
Totale	249.715	339.368	106.468	232.900	482.615

Gli "Altri fondi" per rischi e oneri, che al 31.12.2025 presenta un saldo di Euro 237.591, è stato incrementato a fronte di un accantonamento franchigie per cause legali per Euro 339.025 e utilizzati per Euro 101.434 a fronte di perdite per cause legali.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	16.934	268	17.202	(16.934)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale
Totale	16.934	268	17.202	(16.934)

La variazione del fondo TFR è relativa alla variazione netta del fondo. Il Fondo rappresentato in bilancio è al netto del fondo versato in tesoreria. Nel corso dell'esercizio 2025 è stato azzerato.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	11.184.708	(680.935)	10.503.773	711.800	9.791.973
Debiti verso fornitori	706.202	(504.749)	201.453	201.453	-
Debiti verso imprese controllanti	2.585.921	1.521.837	4.107.758	4.107.758	-
Debiti tributari	63.930	(50.374)	13.556	13.556	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.185	978	3.163	3.163	-
Altri debiti	155.957	247.370	403.327	403.327	-
Totale	14.698.903	534.127	15.233.030	5.441.057	9.791.973

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per finanziamenti a medio termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	1.335.127	9.168.646	10.503.773

Si evidenzia che i presenti debiti per finanziamenti bancari sono costituiti da:

- Finanziamento Banco BPM chirografario per il sostegno alla liquidità imprese con garanzia SACE, importo originario Euro 1.500.000 con decorrenza dal 01/07/2022 per 3 mesi in preammortamento e successivamente dal 01/10/2022 con una durata di 90 mesi. Il tasso del finanziamento è variabile e la scadenza del finanziamento è fissata in data 31/03/2030. La quota del debito residuo scadente oltre i 5 esercizi successivi è pari a 0;
- Finanziamento Banco BPM chirografario, investimenti 60 mesi prima richiesta garanzia 80 FGPMI a tasso variabile, importo originario pari a Euro 500.000 con decorrenza dal 27/08/2020 e durata di 10 anni, di cui un mese in preammortamento. La scadenza del finanziamento è fissata in data 31/07/2030 e la quota capitale del debito con scadenza oltre i 5 esercizi è pari a 0;
- Finanziamento Banco BPM per riequilibrio finanziario, a tasso variabile d'importo originario pari a Euro 500.000, con decorrenza dal 27/08/2020 e durata di 10 anni, di cui un mese in preammortamento. La scadenza del finanziamento è fissata in data 31/08/2030 e l'importo del debito scadente oltre i 5 esercizi è pari a Euro 0;
- Mutuo ipotecario di Banco BPM a tasso variabile e d'importo originario pari a Euro 10.000.000 con decorrenza dal 08/05/2020 e durata di 22 anni, di cui 39 mesi in preammortamento. Il mutuo ipotecario è a servizio della realizzazione della RSA di San Donà di Piave, la cui scadenza è fissata in data 31/05/2042 e l'importo del debito con scadenza oltre i 5 esercizi è pari a Euro 7.024.510.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Depositi cauzionali ricevuti	2.240
	Debiti diversi verso terzi	326.279
	Personale c/retribuzioni	5.213
	Personale c/nota spese	4.956
	Personale c/arrotondamenti	73
	Dipendenti c/debiti vari	64.566
	Totale	403.327

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti sono stati realizzati interamente in Italia. .

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	9.168.646	9.168.646	1.335.127	10.503.773
Debiti verso fornitori	-	-	201.453	201.453
Debiti verso imprese controllanti	-	-	4.107.758	4.107.758
Debiti tributari	-	-	13.556	13.556
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	3.163	3.163
Altri debiti	-	-	403.327	403.327
Totale debiti	9.168.646	9.168.646	6.064.384	15.233.030

Per quanto riguarda la scadenza, le modalità di rimborso e il tasso di interesse per i debiti assistiti da garanzia reale, si specifica che il mutuo ipotecario erogato da Banco BPM è a tasso variabile, ha durata di 22 anni, di cui 39 mesi in preammortamento, la scadenza è fissata in data 31/05/2042 e l'importo del debito con scadenza oltre i 5 esercizi è pari a Euro 7.024.510. Il debito residuo in linea capitale alla data del 31/12/2025 è pari a Euro 9.168.646.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.303	(51)	2.252
Risconti passivi	212.342	(47.089)	165.253

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti passivi	214.645	(47.140)	167.505

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	2.252
	Risconti passivi	165.253
	Totale	167.505

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	12.301.007
Totale	12.301.007

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	385.419	63.758	449.177

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%
IRAP	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	748.888	339.025
Totale differenze temporanee imponibili	190.847	190.847
Differenze temporanee nette	(558.041)	(148.178)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(126.326)	8.147
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(7.603)	(14.193)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(133.929)	(6.046)

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite d'esercizio (per imputazione autom. imp.antic.)	-	184.044	184.044	24,00	44.171	-	-
Interessi passivi indeducibili riportabili	509.433	(509.433)	-	24,00	-	-	-
Accantonament o rischi su crediti e svalutazioni dirette	34.385	-	34.385	24,00	8.252	-	-
Utilizzo f.di rischi e oneri ded. (st.imp.ant.IRES /IRAP)(coll.512)	191.434	339.025	530.459	24,00	127.310	-	-
Utilizzo f.di rischi e oneri ded. (st.imp.ant.IRES /IRAP)(coll.512)	-	339.025	339.025	-	-	4,08	13.832

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Ammortam.non effettuato beni mobili strum. (DL 104/2020)(imp. differite)	208.892	(18.045)	190.847	24,00	45.804	4,08	7.786

Informativa sulle perdite fiscali

	Ammontare (es. corrente)	Aliquota fiscale (es. corrente)	Imposte anticipate rilevate (es. corrente)	Ammontare (es. precedente)	Aliquota fiscale (es. precedente)	Imposte anticipate rilevate (es. precedente)
Perdite fiscali						
dell'esercizio	184.044			-		
<i>Totale perdite fiscali</i>	<i>184.044</i>			-		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	184.044	24,00	44.171	-	24,00	-

Le imposte differite relative alla sospensione degli ammortamenti art. 60 DL 104/2020 sono state riversate nell'esercizio per utilizzo, per un importo pari a euro 5.035.

Nel corso dell'esercizio la società ha proceduto allo storno integrale delle imposte anticipate precedentemente rilevate in relazione agli interessi passivi indeducibili riportabili ai sensi dell'art. 96 del TUIR. Lo storno ha comportato l'eliminazione di imposte anticipate per euro 122.265, con corrispondente impatto negativo sul conto economico dell'esercizio, ciò in ragione del fatto le società di progetto che gestiscono progetti infrastrutturali di interesse pubblico sono escluse dalle limitazioni di deducibilità degli interessi passivi previste dall'art. 96 del TUIR, beneficiando della deducibilità integrale. Tale deroga si applica ai finanziamenti legati a concessioni e partenariati pubblico-privato.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	1	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	79.433	12.200

I compensi indicati si riferiscono al costo lordo per la società così come deliberato e non comprendono i contributi previdenziali relativi a carico dell'azienda. I compensi ed i relativi contributi previdenziali sono allocati tra i costi per servizi alla voce B.7 del conto economico.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	5.610	5.610

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427, numeri 22-quinquies e 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato, dell'insieme più grande o più piccolo di imprese, di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata.

Nello stesso viene inoltre indicato il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato.

Insieme più grande	
Nome dell'impresa	Socioculturale Società Cooperativa Sociale
Città (se in Italia) o stato estero	Mira (VE)
Codice fiscale (per imprese italiane)	02079350274
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Via Boldani n. 18, Mira (VE)

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Socioculturale Società Cooperativa Sociale.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Società Socioculturale Società Cooperativa Sociale

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024		31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	778.935		669.014	
B) Immobilizzazioni	21.216.849		8.776.203	
C) Attivo circolante	29.923.059		26.113.511	
D) Ratei e risconti attivi	181.019		194.300	
Totale attivo	52.099.862		35.753.028	
Capitale sociale	2.081.375		2.195.325	
Riserve	11.551.011		9.142.472	
Utile (perdita) dell'esercizio	3.061.165		2.493.351	
Totale patrimonio netto	16.693.551		13.831.148	
B) Fondi per rischi e oneri	1.786.261		2.005.404	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	410.401		410.304	

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
D) Debiti	33.032.180		19.241.362	
E) Ratei e risconti passivi	177.469		264.810	
Totale passivo	52.099.862		35.753.028	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024		31/12/2023
A) Valore della produzione	68.855.964		60.624.872	
B) Costi della produzione	64.921.334		57.545.893	
C) Proventi e oneri finanziari	(420.150)		(182.898)	
Imposte sul reddito dell'esercizio	453.315		402.730	
Utile (perdita) dell'esercizio	3.061.165		2.493.351	

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che gli stessi risultano pubblicati nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Tra i crediti d'imposta della Società rientra anche il credito d'imposta industria 4.0 anno 2021 e 2022 per investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali per un importo complessivamente pari a Euro 214.173, da utilizzare in compensazione in tre quote annuali di pari importo (Euro 71.391), di cui la prima utilizzata nel corso dell'esercizio 2023 e la seconda utilizzata nell'esercizio 2024 e la terza utilizzata nel 2025.

In particolare i contributi in c/esercizio rilevati nell'anno 2025 sono stati:

- € 29.055 Recupero credito d'imposta 4.0 attivato negli anni precedenti per acquisto di attrezzature e software per RSA Giardini del Piave;
- € 792 GSE SPA per scambio sul posto relativo all'attivazione del fotovoltaico presso RSA Giardini del Piave;
- € 1.300 Enel SPA – Indennizzo per ritardo conferma attivazione impianto.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Si precisa che nell'esercizio 2025 sono stati imputati a Conto Economico Ammortamenti dedotti fiscalmente in esercizi precedenti per Euro 18.045, conseguentemente viene liberata la riserva ammortamenti costituita ai sensi Art. 60 DL 104/2020 per Euro 13.010, pari a Euro 18.045 meno le imposte differite correlate di Euro 5.035.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

San Dona' di Piave (VE), 13/04/2026

Per il Consiglio di Amministrazione

Michele Basso, Presidente

IMPRESA SOCIO-SANITARIA VENETO ORIENTALE SRL

Sede legale: VIA SAN FRANCESCO 11 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI VENEZIA ROVIGO

C.F. e numero iscrizione: 04501470274

Iscritta al R.E.A. n. VE 421392

Capitale Sociale sottoscritto € 6.750.000,00 (Quota versata: Euro 6.173.411)

Partita IVA: 04501470274

Direzione e coordinamento: SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2025

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2025; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

La società è stata costituita in data 27.08.2018, a seguito dell'aggiudicazione da parte delle società SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE e COSPA Srl della gara avente ad oggetto: "La costituzione di una partnership, pubblico-privata, nelle forme di una società a responsabilità limitata tra IPAB MONUMENTO AI CADUTI IN GUERRA (in breve "IPAB") ed il "soggetto" aggiudicatario della presente procedura per la gestione del servizio attualmente effettuato dalla stazione appaltante nella sede di via San Francesco 11, San Donà di Piave, e per l'integrazione con i servizi che saranno espletati all'esito della realizzazione di una nuova RSA da 120 posti, servizi accessori, ed eventuale ospedale di comunità da costruire in San Donà di Piave".

Attualmente la compagine sociale è formata da SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE per il 52% e IPAB MONUMENTO AI CADUTI IN GUERRA per il 48%, a seguito di fuoriuscita dalla compagine sociale di COSPA Srl in data 17.12.2025.

Il progetto di investimento prevede:

- La gestione dell'esistente Centro Servizi di complessivi 193 posti letto, ubicato in San Donà di Piave (VE), oggetto di conferimento da IPAB Casa di Riposo Monumento Ai Caduti in Guerra (la "Struttura esistente");
- La realizzazione e gestione di un nuovo Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti di complessivi 120 posti letto, nella Città di San Donà di Piave (VE) (la "Nuova Struttura").

La "Partnership" pubblico-privata ha scadenza nell'anno 2060.

L'esercizio 2025 ha rilevato una perdita operativa rilevante conseguente allo start-up della RSA Giardini del Piave che ha interessato parte dell'esercizio e oneri sopravvenuti in dipendenza dei contenziosi in essere.

Fatti di particolare rilievo

Si segnalano i principali fatto di rilievo che hanno interessato la Società nel 2025, volti a garantirne la continuità strategica e la stabilità patrimoniale a lungo termine:

- modifica dello statuto in merito alla scadenza della società stabilita al 31 dicembre 2060 e delle quote di spettanza degli utili in caso di distribuzione degli stessi;
- modifica della compagine sociale, in particolare, il socio Cospa srl ha ceduto l'intera quota di partecipazione detenuta nella Società al socio Socioculturale. A seguito di tale trasferimento, la Società non ha subito variazioni nel proprio capitale sociale, ma ha visto una nuova redistribuzione delle quote tra i soci superstiti.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Società Socioculturale Cooperativa Sociale.

Si attesta che l'attività di direzione e coordinamento non ha prodotto particolari effetti sull'attività d'impresa e sui suoi risultati.

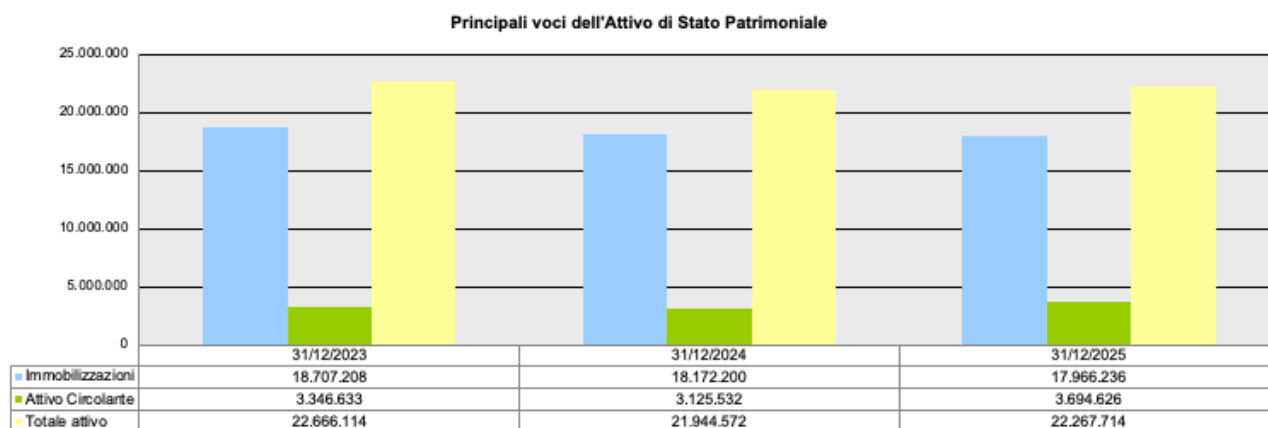
Si attesta che non vi sono state decisioni, influenzate dalla società che svolge attività di direzione e coordinamento, che richiedano un'indicazione delle ragioni e degli interessi che hanno inciso sulle stesse.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

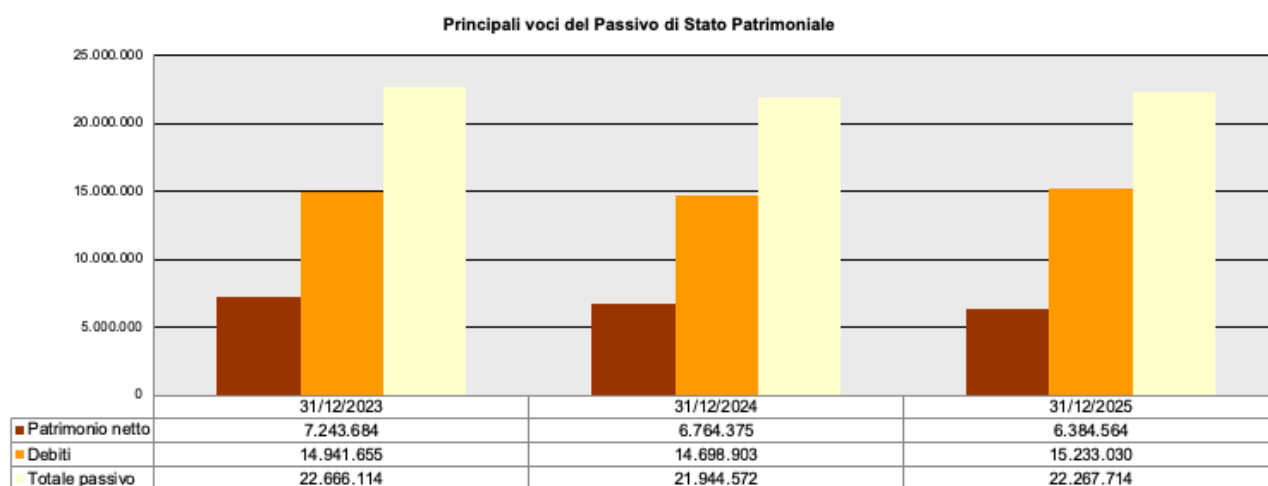
Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	4.107.913	18,45 %	3.560.215	16,22 %	547.698	15,38 %
Liquidità immediate	859.415	3,86 %	416.368	1,90 %	443.047	106,41 %
Disponibilità liquide	859.415	3,86 %	416.368	1,90 %	443.047	106,41 %
Liquidità differite	3.248.498	14,59 %	3.143.847	14,33 %	104.651	3,33 %
Crediti verso soci	576.589	2,59 %	576.589	2,63 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	2.641.646	11,86 %	2.497.007	11,38 %	144.639	5,79 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	30.263	0,14 %	70.251	0,32 %	(39.988)	(56,92) %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	18.159.801	81,55 %	18.384.357	83,78 %	(224.556)	(1,22) %
Immobilizzazioni immateriali	2.439.034	10,95 %	2.122.386	9,67 %	316.648	14,92 %
Immobilizzazioni materiali	15.524.952	69,72 %	16.047.564	73,13 %	(522.612)	(3,26) %
Immobilizzazioni finanziarie	2.250	0,01 %	2.250	0,01 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	193.565	0,87 %	212.157	0,97 %	(18.592)	(8,76) %
TOTALE IMPIEGHI	22.267.714	100,00 %	21.944.572	100,00 %	323.142	1,47 %



Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	15.883.150	71,33 %	15.180.197	69,18 %	702.953	4,63 %
Passività correnti	5.608.562	25,19 %	4.400.007	20,05 %	1.208.555	27,47 %
Debiti a breve termine	5.441.057	24,43 %	4.185.362	19,07 %	1.255.695	30,00 %
Ratei e risconti passivi	167.505	0,75 %	214.645	0,98 %	(47.140)	(21,96) %
Passività consolidate	10.274.588	46,14 %	10.780.190	49,12 %	(505.602)	(4,69) %
Debiti a m/l termine	9.791.973	43,97 %	10.513.541	47,91 %	(721.568)	(6,86) %
Fondi per rischi e oneri	482.615	2,17 %	249.715	1,14 %	232.900	93,27 %
TFR			16.934	0,08 %	(16.934)	(100,00) %
CAPITALE PROPRIO	6.384.564	28,67 %	6.764.375	30,82 %	(379.811)	(5,61) %
Capitale sociale	6.750.000	30,31 %	6.750.000	30,76 %		
Riserve	493.684	2,22 %	493.683	2,25 %	1	
Utili (perdite) portati a nuovo	(479.308)	(2,15) %			(479.308)	
Utile (perdita) dell'esercizio	(379.812)	(1,71) %	(479.308)	(2,18) %	99.496	20,76 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	22.267.714	100,00 %	21.944.572	100,00 %	323.142	1,47 %



Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / Immobilizzazioni	35,16 %	36,79 %	(4,43) %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / Capitale circolante	255,70 %	314,16 %	(18,61) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	2,49	2,24	11,16 %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese	2,29	2,04	12,25 %

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto			
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	28,67 %	30,82 %	(6,98) %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	3,65 %	7,68 %	(52,47) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	73,24 %	80,91 %	(9,48) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (incluso quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo))]	(11.581.672,00)	(11.443.521,00)	(1,21) %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	0,36	0,37	(2,70) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	(1.307.084,00)	(663.331,00)	(97,05) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	0,93	0,96	(3,12) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	(1.500.649,00)	(839.792,00)	(78,69) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità			

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	73,24 %	80,91 %	(9,48) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

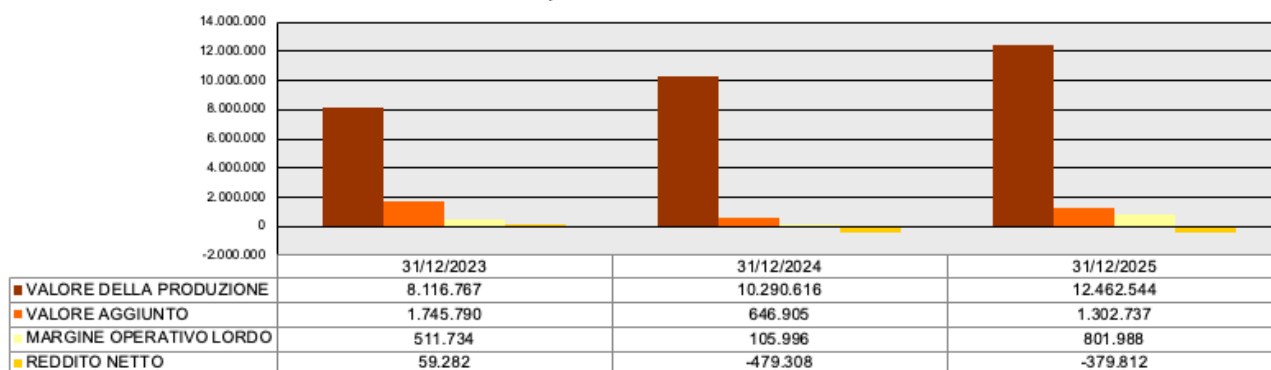
Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	12.462.544	100,00 %	10.290.616	100,00 %	2.171.928	21,11 %
- Consumi di materie prime	3.068	0,02 %	26.347	0,26 %	(23.279)	(88,36) %
- Spese generali	11.156.739	89,52 %	9.617.364	93,46 %	1.539.375	16,01 %
VALORE AGGIUNTO	1.302.737	10,45 %	646.905	6,29 %	655.832	101,38 %
- Altri ricavi	161.724	1,30 %	290.657	2,82 %	(128.933)	(44,36) %
- Costo del personale			109.855	1,07 %	(109.855)	(100,00) %
- Accantonamenti	339.025	2,72 %	140.397	1,36 %	198.628	141,48 %
MARGINE OPERATIVO LORDO	801.988	6,44 %	105.996	1,03 %	695.992	656,62 %
- Ammortamenti e svalutazioni	772.098	6,20 %	790.304	7,68 %	(18.206)	(2,30) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	29.890	0,24 %	(684.308)	(6,65) %	714.198	104,37 %

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
+ Altri ricavi	161.724	1,30 %	290.657	2,82 %	(128.933)	(44,36) %
- Oneri diversi di gestione	298.487	2,40 %	46.237	0,45 %	252.250	545,56 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(106.873)	(0,86) %	(439.888)	(4,27) %	333.015	75,70 %
+ Proventi finanziari	102.905	0,83 %			102.905	
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	(3.968)	(0,03) %	(439.888)	(4,27) %	435.920	99,10 %
+ Oneri finanziari	(449.177)	(3,60) %	(767.978)	(7,46) %	318.801	41,51 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	(453.145)	(3,64) %	(1.207.866)	(11,74) %	754.721	62,48 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(691)	(0,01) %			(691)	
+ Quota ex area straordinaria	3.874	0,03 %	707.846	6,88 %	(703.972)	(99,45) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	(449.962)	(3,61) %	(500.020)	(4,86) %	50.058	10,01 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	(70.150)	(0,56) %	(20.712)	(0,20) %	(49.438)	(238,69) %
REDDITO NETTO	(379.812)	(3,05) %	(479.308)	(4,66) %	99.496	20,76 %

Principali voci di Conto Economico



Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	(5,95) %	(7,09) %	16,08 %
L'indice misura la redditività del capitale			

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO	0,13 %	(3,12) %	104,17 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	(0,87) %	(4,40) %	80,23 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(0,48) %	(2,00) %	76,00 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	(4.659,00)	(439.888,00)	98,94 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(785,00)	267.958,00	(100,29) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 2 del Codice Civile, si attesta che la Società opera in un contesto monitorato e non è esposta a particolari rischi e/o incertezze che possano compromettere la continuità aziendale o che non siano già stati opportunamente valutati e coperti tramite lo stanziamento di un idoneo fondo rischi e oneri iscritto nel passivo dello Stato Patrimoniale.

I rischi potenziali legati all'attività ordinaria risultano pertanto presidiati e coerenti con le politiche di prudenza adottate dagli Amministratori.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sulla gestione del personale

La Società non ha personale dipendente; pertanto, non vi sono informazioni da riportare in merito alla gestione del personale.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile. Nello specifico gli stessi si riferiscono a rapporti di natura commerciale.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione assoluta
crediti vari verso imprese controllanti	224.370	-	224.370
Totale	224.370	-	224.370

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione assoluta
debiti verso controllanti	4.107.758	2.585.921	1.521.837

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione assoluta
Totale	4.107.758	2.585.921	1.521.837

Azioni proprie

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

San Dona' di Piave (VE, 13/04/2026

Per il Consiglio di Amministrazione

Michele Basso, Presidente

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE
DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025**

REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società "Impresa Socio-Sanitaria Veneto Orientale S.r.l." (ISVO S.r.l.)

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della ISVO S.r.l. al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio negativo di euro 379.812.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Crowe Bompani Srl ci ha consegnato la propria relazione datata 29.05.2026 contenente un giudizio positivo senza modifica.

Pertanto da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.



Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse situazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni; a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della I.S.V.O. S.r.l. al 31.12.2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

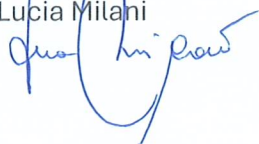
Il Collegio sindacale concorda con la proposta dell'organo amministrativo di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

San Donà di Piave, 29 maggio 2026

per Il Collegio sindacale

il Presidente

Lucia Milani

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lucia Milani', with a large, stylized loop at the end.

Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi
dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Ai Soci
della Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

La Società è soggetta a direzione e coordinamento da parte della Società Socioculturale Cooperativa Sociale. In nota integrativa sono riportati i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Società Socioculturale Cooperativa Sociale.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

MILANO ANCONA BARI BOLOGNA BRESCIA BRINDISI FIRENZE GENOVA
NAPOLI PADOVA PALERMO PIACENZA PISA ROMA TORINO TREVISO

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

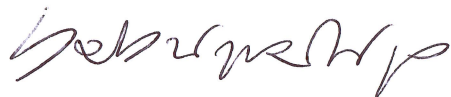
A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Impresa socio-sanitaria Veneto orientale SRL al 31 dicembre 2025.

Inoltre, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Padova, 29 maggio 2026

Crowe Bompani Srl



Sabrina Rigo
Revisore legale